



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BAYONNE LIMITE ST PIERRE D'IRUBE - DERNIER ÉTAGE D'UNE RÉSIDENCE DE 2011, TYPE 4 DE 92 M² HABITABLE, SÉJOUR DE 31 M² + 2 TERRASSES + 3 PARKINGS + CAVE

422 000 €

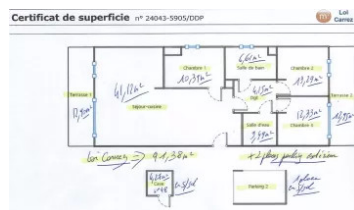
Honoraires inclus

410 000 € Hors honoraires / Honoraires de 2.93% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

Exclusivité Donzacq Immo, à 3 kilomètres du centre de Bayonne, limite St Pierre d'Irube, à deux pas des commerces et de toutes les commodités, à deux minutes de l'échangeur de l'autoroute, au troisième et dernier étage d'une petite résidence de standing de 2011 avec ascenseur, agréable type 4 de 92 m² habitable (91,38 m² loi carrez) et ses deux terrasses de 13 m² chacune, 2 parkings extérieurs, 1 box intérieur + 1 cave, la totale! Très belle pièce de vie lumineuse de 31 m² au sud-ouest, coin cuisine aménagée de 10 m², en prolongement une première terrasse, vue sur les montagnes. Dans le coin nuit, retrouvez 3 chambres avec à chaque fois un placard aménagé, une salle de bains + wc, une salle d'eau + wc, une seconde terrasse à l'abri des regards, vue sur la verdure. Cet appartement est libre de toute occupation. DPE à venir. Charges mensuelles de 240 € avec eau incluse. Honoraires de 2,93% à la charge acquéreur.

Informations principales :

Numéro mandat : 2224

Surface habitable : 92 m²

Nombre de pièces : 4

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 142 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 4 kgCO₂/m²/an

