ARCANGUES - BELLE MAISON DES ANNÉES 70 REMISE AU GOÛT DU JOUR DE 250 M² HABITABLE SUR DEUX NIVEAUX, 4 CHAMBRES SUR 1500 M² DE TERRAIN + PISCINE

990 000 € Honoraires inclus
960 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.13% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté | Prix en baisse
Coup de coeur | Exclusivité

Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

à 800 mètres du Golf d'Arcangues, 10 minutes de l'entrée de Biarritz, 15 minutes de l'entrée de l'autoroute de Bayonne, sur une parcelle de 1500 m² et son coin piscine, venez découvrir sans plus tarder cette belle maison des années 70 de 250 m² habitable sur deux niveaux entièrement remise aux goût du jour. Sur la partie haute, découvrez une belle pièce de vie avec séjour/salon/véranda et sa cheminée de + de 65 m², baignée de lumière et jolie vue sur la Rhune, deux chambres dont une suite parentale avec dressing + salle de bain/wc, 1 salle d'eau de plus, cuisine indépendante toute équipée. En rez de chaussée, au niveau du grand garage aménagé en salon et cuisine indépendante équipée, 2 autres chambres dont une grande avec sa salle d'eau privative, 1 wc séparé + 1 salle d'eau. Buanderie/chaufferie...Possibilité de pouvoir avoir deux habitations séparées, recevoir des amis ou de la famille sans problème. Cave et atelier enterrés. Abri voitures. Honoraires de 3,13 % à la charge acquéreur. Maison branchée au tout à l'égout.

Informations principales :

- Numéro mandat : 2194
- Surface habitable : 250 m²
- Nombre de pièces : 7
- Surface du terrain : 1500 m²
- Année de construction : 1970
- Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 187 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 20 kgCO2/m²/an

DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr