



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



ANGLET PARC MONTAURY/LYCÉE CANTAU - TYPE 2 DE 45 M² HABITABLE REFAIT À NEUF DANS UNE PETITE COPROPRIÉTÉ DE 3 LOTS + CELLIER + PLACE DE PARKING

235 000 €

Honoraires inclus

225 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.26% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Description :

Anglet à pied du lycée Cantau et du Parc Montaury ,Type 2 de 45,28 m² au sol (31,83 m² loi carrez car appartement mansardé) situé au dernier étage d'une villa divisée en 3 appartements. Appartement tout juste rénové à neuf de même que la villa.

Séjour avec coin cuisine , chambre individuelle, salle d'eau et wc séparé

Parking privé et un cellier extérieur.

Pas de charges de copropriété, syndic bénévole. DPE en E.

Honoraires agence de 4,26% charge acquéreur inclus dans le prix.

Informations principales :

Numéro mandat : 2220

Surface habitable : 45 m²

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 274 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 8 kgCO₂/m²/an

