RARE À ANGLET RUE DE LAMOULY - TERRAIN À BÂTIR PLAT D'UNE SURFACE DE 500 M², PRÉVOIR VIABILISATION + BRANCHEMENT TOUT À L'ÉGOUT

352 000 € Honoraires inclus
340 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.53% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté | Prix en baisse | Coup de coeur | Exclusivité

Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

Exclusivité Donzacq Immo, à Anglet, à deux pas des commerces et de toutes les commodités, 5 minutes du bord de mer. Je suis une jolie parcelle à bâtir plate de 500 m², rue de Lamouly, dans le quartier Hardoy. Attention je suis à proximité du BAB, mais je suis implanté au milieu de jolies villas, pas d'immeuble qui vous plonge dessus! Il faudra penser de prévoir la viabilisation ainsi que le branchement au tout à l'égout qui est juste à l'entrée. Étude G1 effectué. Certificat d'urbanisme OK avec emprise au sol de 115 m², espace de pleine terre de minimum 200 m², idéal maison de plain-pied, possibilité aussi de R+1. Honoraires de 3,53 % à la charge acquéreur.

Informations principales :

- Numéro mandat : 2195
- Surface du terrain : 500 m²
- Année de construction : 2023

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Non soumis au DPE

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Non soumis au GES