



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



ANGLET CANTAU/PARC MONTAURY- DANS PETITE COPROPRIÉTÉ DE 3 LOTS, TYPE 2 DE 39 M² HABITABLE MANSARDÉ AU DERNIER ÉTAGE + PARKING PRIVÉ + CELLIER

224 000 € Honoraires inclus

215 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.19% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

mandat **2215**



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Description :

Anglet quartier Cantau, proche du lycée Cantau et du Parc Montaury T2 de 38,93 m² au sol (dont 25,65m² loi carrez car appartement mansardé) situé au dernier étage d'une villa divisée en 3 appartements.

Appartement tout juste rénové à neuf de même que la villa.

Entrée avec WC, séjour avec coin cuisine, chambre individuelle avec sa salle d'eau.

Parking privé et un cellier extérieur.

Pas de charges de copropriété, syndic bénévole.

Honoraires agence de 4,19% charge acquéreur inclus dans le prix.

Informations principales :

Numéro mandat : 2215

Surface habitable : 39 m²

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 275 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 8 kgCO₂/m²/an

